

Dokumentace pro provedení stavby

pro akci: **Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora**

Investor:	Město Třeboň
Stavebník:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Zpracovatel PD:	JPS J. Hradec s.r.o.- Ing. Milan Špulák
Arch.č.:	19051
Datum:	prosinec 2021

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Parcelní číslo: 1977/3, 1977/11

Katastrální území : Třeboň

c) předmět projektové dokumentace.

Zvýšení ubytovací kapacity objektu B, a to formou dostavby dvou (sekce jih a sekce sever) západních příčných traktů o čtyřech nadzemních podlaží.

A.1.2 Údaje o investorovi a stavebníkovi

Jméno a adresa investora:

Název investora : Město Třeboň
Sídlo investora : Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
IČ: 002 47 618
DIČ: CZ00247618
Datová schránka: 4cbbvj4

Jméno a adresa stavebníka:

Název stavebníka : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Sídlo stavebníka : Lázeňská 1001
379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec
DIČ/IČO: CZ 26035138
zastoupená: Ing. Milan Špulák
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074

Kolektiv JPS J. Hradec s.r.o.:

Ing. Milan Špulák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0100074
Ing. arch. Milan Špulák, autorizovaný architekt č. 04726
Ing. Marek Musil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0102135
Ing. Ivana Skalíková
Ing. Ondřej Špulák
Jaroslav Šléz, DiS.
Ing. arch. Kateřina Žižková
Ing. Petra Soukupová
Bc. Karla Nováčková

Dílčí profese:

Požárně bezpečnostní řešení (D.1.3) – Jiří Hrůza, číslo autorizace 0100789
Zdravotní instalace (D.1.4.1) – Martin Cakl, autorizovaný technik pro stavby
vodního hospodářství a stavby zdravotně technické, číslo autorizace 010184

Vzduchotechnika (D.1.4.2) – Josef Princ, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, číslo autorizace 0100245

Vytápění (D.1.4.3) – Jan Plucar, autorizovaný technik v oborech technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, technika prostředí staveb, zdravotní technika a technologická zařízení staveb, číslo autorizace 0101995

Elektroinstalace silnoproud (D.1.4.5) – Ing. Jiří Průša, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, číslo autorizace 0101698

Elektroinstalace slaboproud (D.1.4.6) – Ing. Miloslav Kulhavý, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, číslo autorizace 0100247

Sadové úpravy (D.1.7) – Ing. Miroslava Cimbůrková

A.2 Seznam vstupních podkladů

- digitálně zakreslený stávající stav objektu
- zadání investora
- snímek KN

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

V třeboňském lázeňském areálu Aurora se jedná o lázeňský ubytovací objekt B, který má 4 nadzemní podlaží. Je komunikačně vnitřně propojen v úrovni 1. a 2. nadzemního podlaží s objektem D. Jde o dostavbu k tomuto stávajícímu pavilonu B - o čtyřech nadzemních podlaží, umístěnou příčně na západním konci objektu B.

Objekt má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka objektu a okolí parcely. Stav byl fotograficky zdokumentován.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt není v zóně památkové péče a nepodléhá dohledu orgánů státní památkové péče.

Stavební práce by probíhaly na vlastní parcele. Daný pozemek není v záplavovém území.

Je však v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se zásadně nezmění, i nadále budou dešťové vody likvidovány jako dosud. Dešťové vody z nových vegetačních střech budou svedeny potrubím do vsakovacího retenčního dešťového záhonu v travnaté ploše na louce jihozápadním směrem.

Výpočet – viz dále:

NÁVRH VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ SRÁŽKOVÝCH VOD DLE ČSN 75 9010

Odvodňované plochy

$A = 730 \text{ m}^2$	Sřechy s propustnou horní vrstvou (vegetační sřechy)	sklon do 1%	$\Psi = 0.55$	$A_{\text{red}} = 401.5 \text{ m}^2$
$A = 100 \text{ m}^2$	Sřechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon do 1%	$\Psi = 1.00$	$A_{\text{red}} = 100 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

14 - Tábor

Návrhové a vypočítané údaje

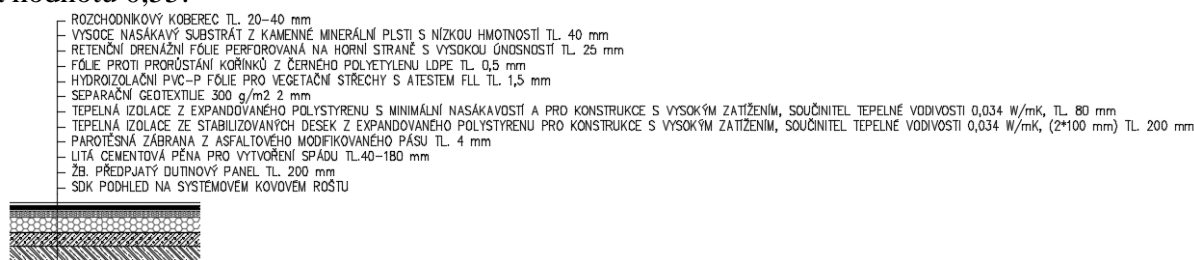
$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	501.5 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodičita srážek
k_v	0.0001000 m.s ⁻¹	koefficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	41.5 m ²	velikost vsakovací plochy
h_d	32.4 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	240 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0002073 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	13.3 m ³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	17.8 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Hodnota koefficientu vsaku 10^{-5} m/s odpovídá nově navržené skladbě u vsakovacího retenčního dešťového záhonu viz SU-03 Retenční záhon – řez I-I.

Plocha vsakovacího průlehu je započítaná jako sřechy s nepropustnou horní vrstvou, tedy na straně bezpečnosti, že vše musí odtéct.

Skladba uvažované zelené sřechy, na základě které byl stanovený odtokový součinitel na hodnotu 0,55:



Viz D.1.7 Sadové úpravy.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

není

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

parc.č. 1977/11 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

(zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení, památkově chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st., rozsáhlé chráněné území) 9503m², čp. 1001

parc.č. 1977/3 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

(ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st., rozsáhlé chráněné území) 377594m²

Seznam vlastníků sousedních parcel

parc.č. 1977/15 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

parc.č. 1977/20 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

parc.č. 1977/23 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Navrhovaná nová dostavba je umístěna v kolmém směru ke stávajícímu pavilonu B, v jeho západním konci. Jde o dostavbu dvou traktů, navazující po dispoziční úpravě apartmánů ve stávající středové části, na chodby v každém podlaží. Svojí hmotou, použitými materiály a architektonickým výrazem je dostavba obou částí maximálně přizpůsobena celkovému vzhledu a koncepci pavilonů třeboňského lázeňského areálu.

Dostavba má, tak jako sám pavilon B, 4 nadzemní podlaží a ctí rytmus členění a barevnost původních okolních fasád. Po obvodu objektu je zachována stávající atika.

Dispozice – centrální chodba, z ní přístupné jednotlivé ubytovací buňky.

b) účel užívání stavby,

lázeňský ubytovací objekt hotelového typu

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dostavba je bezbariérově přístupná. Je zde navržen evakuační výtah přes všechna podlaží. Speciální ubytovací jednotky pro osoby se sníženou pohyblivostí, a třeba i s nutností doprovodu, jsou situované v jiné části lázeňského komplexu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Stavba respektuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

- *Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko* - Předběžná informace ze dne 9.9.2021:

- S účinností ustanovení čl. VI, části čtvrté zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon o ochraně přírody a krajiny, se od 1.1.2013 závazná stanoviska podle § 44 odst. 2 písm. b) zákona ke stavbám v zastavěném území města nevydávají.

- Charakter záměru, tedy přístavba dvou ubytovacích sekcí ke stávajícímu objektu na okraji lázeňského areálu, které stávající objekt nepřevyšší a v dálkových pohledech s ním splynou, a při zachování stávajícího smrkového porostu na obvodu lázeňského parku se neprojeví v dálkových pohledech z volné krajiny, nenaplní zákoná kritéria ochrany krajinného rázu, posuzovaného podle § 12 odst. 1 zákona. Agentura proto nebude vydávat ani souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona.

- Navrhovaný záměr, který se nachází v zastavěném území města Třeboň (a v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Třeboň), ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a územní soustavy Natura 2000 na území CHKO Třeboňsko (ptačí oblast Třeboňsko, evropsky významné lokality, nemá v daném místě nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko a je možné ho realizovat bez dalších souhlasů, výjimek a stanovisek Agentury.

- *Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu* – Závazné stanovisko (orgán státní památkové péče) ze dne 30.8.2021:

- Záměr ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považuje za přípustný.

- Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu MPR Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, a dále v prostředí národní kulturní památky (NKP) Rožmberská rybníční soustava (ÚSKP pod r.č. 293), a to u rybníka Svět.

- Plánovaná dostavba plynule navazuje na stávající ubytovací objekt „B“ v areálu lázní Aurora. Navrhovaná přístavba nemá na vlastní městskou památkovou rezervaci a s ní těsně související prostředí, vzhledem k velké vzdálenosti od centra městě, žádný dopad a nebude mít ani zásadní vliv na NKP rybník Svět. Svou hmotou, použitými materiály a architektonickým výrazem je dostavba obou částí přizpůsobena celkovému vzhledu a koncepci pavilonů třeboňského lázeňského areálu.

- Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- *Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj* – Souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.9.2021

- *Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích* – Závazné stanovisko ze dne 16.9.2021:

- S návrhem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 18.8.2021 jako podkladem pro územní a stavební řízení se souhlasí. V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. je souhlas vázán na splnění takto stanovených podmínek:

- Před uvedením stavby do provozu (v průběhu zkušební provozu) KHS Jč. kraje požaduje předložit průkaz výsledky měření hluku, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku stavby (provozovny) nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru, a to že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011

Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- Musí být realizována všechna protihluková opatření vyplývající z Akustického posouzení „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“, zhotovitel Ing. Milanem Špulákem, JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, IČ: 26035138, tj. mimo jiné instalace tlumičů hluku.

- *Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec* – Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 17.9.2021:

- Před vydáním stavebního povolení nutno předložit projektovou dokumentaci vzduchotechniky, na kterou bude vydáno samostatné závazné stanovisko HZS JČK. Součástí projektové dokumentace musí být projektová dokumentace vzduchotechniky, ve které bude zejména řešeno nucené větrání CHÚC a přilehlých prostor v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- *Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec* – Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany (VZT) ze dne 13.10.2021

- *Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí* – Vyjádření a předběžná informace ze dne 9.9.2021:

- Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech: K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. V PD je uvedena již neplatná legislativa, od 01.01.2021 je platný zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech včetně prováděcích vyhlášek.

- Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Podle předložené dokumentace bude přístavba napojená na vnitřní rozvody pitné vody a vnitřní kanalizaci stávajícího objektu. Toto řešení je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možné. Střecha přistavovaného objektu je navržena „zelená“ – extenzivní vegetační s rozchodníky, což do určité míry omezí odtok srážkových vod, které mají být podle PD svedené do vsakovacího průlehu na zatravněné ploše parku. Vodoprávní úřad po přezkoumání předložené dokumentace nepovažuje předložený návrh vsakovacího objektu za dostatečný z níže uvedených důvodů.

Návrhový výpočet potřebného retenčního objemu vsakovacího objektu uvedený na str. 3 Průvodní zprávy v kapitole A.3.c) obsahuje některé zásadní nepřesnosti oproti postupu podle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, na kterou se odkazuje. První nepřesností je nezapočítání plochy vsakovacího průlehu do velikosti odvodňované plochy, ačkoli je navržený otevřený průleh, na který také prší. Vodoprávní úřad však považuje za zcela zásadní pro návrh hodnotu koeficientu vsaku, který je v návrhovém výpočtu uvedený hodnotou 10^{-5} m/s. V předložené PD není uvedeno, jak byl koeficient vsaku v místě navrženého průlehu stanovený. Vodoprávní úřad má z předchozí správní činnosti k dispozici projektovou dokumentaci založenou na hydrogeologickém průzkumu, který ve třech sondách v této lokalitě zjistil pod humózní vrstvou tuhý až pevný jíla s minimální vsakovací schopností (cca 10^{-9} m/s) až do hloubky 3 m pod terénem. V předložené PD není uvedena úroveň hladiny podzemní vody, což je nezbytná informace pro výškové umístění dna vsakovacího objektu. V návrhovém výpočtu je uvedený odtokový součinitel z vegetační střechy hodnotou 0,55, ale nikde v PD není uvedena skladba vegetačního souvrství, na základě které byl tento součinitel odtoku stanoven. Norma ČSN 75 9010 uvádí pro vegetační

střechy se sklonem do 1 % rozpětí součinitele odtoku od 0,4 do 0,7. Extenzivní vegetační střechy obecně mají vyšší odtokový součinitel než střechy s vyšší vrstvou substrátu.

Předložená dokumentace neobsahuje podrobnosti o provedení, hloubce a svahování průlehu, nelze vyčístit zapojení průlehu do okolního terénu. Chybí údaje o rozměrech a provedení dalších součástí průlehu (výústní objekt dešťové kanalizace, rozlivová hrana). Ve výkresu C-03 Koordinační situace je pouze uvedený plošný rozměr průlehu 12 m x 12 m, ale nejsou okótované vzdálenosti tohoto objektu od stávajícího koryta vodního toku (IDVT 10244880), který je ve správě Povodí Vltavy, s.p. Ve Výkresech C-02 Celkový situační výkres stavby a C-04 Katastrální situační výkres není vsakovací průleh vůbec zakreslený. Dešťová voda má být do průlehu přiváděná dešťovou kanalizací, ke které v PD také nejsou všechny potřebné informace. Z PD není jasné, kam se bude voda z průlehu přelévat v případě vyšších než navrhovaných srážek.

Předložená dokumentace je řešení nakládání se srážkovými vodami neúplná a neposkytuje potřebné údaje pro řádné posouzení věcí. Je nezbytné návrh hospodaření se srážkovými vodami dopracovat, především stanovit reálný koeficient vsaku v místě navrženého objektu, případně navrhnout jiný vhodný způsob nakládání s dešťovou vodou, pokud zde zasakování nebude reálné. Dopracovanou projektovou dokumentaci předložte zdejšímu vodoprávnímu úřadu k novému vyjádření.

- Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o OPK): Výše uvedený záměr je v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les, proto je nutné, aby vlastník (uživatel) předmětných dřevin požádal náš odbor o vydání závazného stanoviska k povolení kácení těchto dřevin. Tato žádost musí v souladu s § 4 odst. vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a vyhl. 86/2019 Sb. a § 6 zákona o OPK obsahovat:

- označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres,

- doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku; to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění,

- specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a zdůvodnění žádosti,

- návrhu náhradní výsadby (stručný popis umístění, parcely, specifikace druhu, kultivaru, velikosti a počet),

Ve vztahu k zajištění ochrany ostatních dřevin rostoucích v zájmovém území stavby požadujeme doplnit, případně upravit PD tak, aby byla zajištěna ochrana dřevin při stavební činnosti v souladu s normou ČSN 839061 (Technologie vegetačních úprav v krajině, Ochrana stromů, porostů a vegetač. ploch při stavebních pracích). Konkrétně se jedná o upravení trasy dešťové kanalizace a nově budovaných chodníků. Požadujeme předložit k odsouhlasení tyto upravené trasy.

Dále upozorňujeme, že jeden z navržených nově budovaných chodníků je v kolizi se „zážitkovou“ lavičkou, která na toto konkrétní místo byla doporučena Komisí ŽP a následně umístěna Slatinnými lázněmi Třeboň s.r.o. V rámci projektu sadových úprav požadujeme zpracovat přesun této lavičky na jiné vhodné místo.

Požadujeme předložit k odsouhlasení projekt sadových úprav.

Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura

ochrany přírody a krajiny – regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň.

- Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Z předložené dokumentace je zřejmé, že výše uvedenou stavbou není dotčen pozemek náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky.

- Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

- Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Podle přeložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

- *Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí* – Doplnění vyjádření a předběžné informace ze dne 18.10.2021:

- Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: K předložené dopracované projektové dokumentaci vydal zdejší vodoprávní úřad z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem závazné stanovisko č.j. METR 15414/2021 KnRE dne 18.10.2021, jehož podmínky budou převzaty do povolení k realizaci stavby, které bude vydávat příslušný stavební úřad. Uvedené podmínky bude stavebník povinen dodržet.

- Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o OPK): Výše uvedený záměr je v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les, proto je nutné, aby byly dodrženy podmínky námi vydaného závazného stanoviska o povolení ke kácení dřeviny rostoucí mimo les vydaného naším odborem pod č.j. METR 16169/2021 dne 18.10.2021. Jako kompenzace ekologické újmy bude realizována výsadba v souladu s předloženým „Návrhem vegetačních prvků, osazovacím plánem“, který vypracovala Ing. Miroslava Cimburková v 09/2021 (dále osazovací plán), uvedená v následující tabulce:

Stromy k.ú. Třeboň

označení	taxon	velikost	ks	parc. č.
CAS	Castanea sativa – kaštanovník setý	ok 18-20 cm	2	1977/3
ULG	Ulmus glabra – jilm horský	ok 18-20 cm	3	1977/3
BET	Betula pendula – bříza bělokorá	ok 18-20 cm	1	1977/3
PSI	Pinus sylvestris – borovice lesní	v 300 cm	3	1977/3
PPO	Pinus ponderosa – borovice těžká	v 300 cm	1	1977/3
BUD	Betula utilis Doorenbos – bříza himalájská - vícekmén	v 300 cm	3	1977/3
ASA	Acer saccharinum – javor stříbrný	ok 18-20 cm	1	1977/3

Ve vztahu k zajištění ochrany stávajících vzrostlých dřevin rostoucích v zájmovém místě stavby požadujeme, aby při stavební činnosti byly dodrženy arboristické standardy Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017, konkrétně v souladu s těmito standardy bude:

- provedeno vymezení chráněného kořenového prostoru
- zajištěna ochrana vegetační vrstvy půdy v chráněném kořenovém prostoru

- výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru budou realizovány ručním výkopem
- kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit, kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem, v případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
- kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.
- stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena např.: zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
- zajištěna ochrana kmene a koruny.

Při realizaci stavby bude zajištěn odborný arboristický dozor. Požadujeme, aby před zahájením stavby byla provedena pochůzka předmětnou stavbou se zástupci realizační firmy a se zástupcem odboru životního prostředí MěÚ Třeboň (Ing. Václava Fliegelová).

Souhlasíme s přesazením javoru stříbrného (*Acer saccharinum*), který byl vysazen jako kompenzace ekologické újmy. Tento strom bude přesazen podle předloženého osazovacího plánu a v souladu se standardy SPPL A02 009 – Speciální zásahy na stromech.

V ostatních bodech zůstává v platnosti vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí č.j. METR 12693/2021 VoHa ze dne 09.09.2021.

- *Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko (vodní zákon) ze dne 18.10.2021:*

Vodoprávní úřad souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiného opatření podle stavebního zákona ke stavbě podle předložené dokumentace za těchto podmínek:

- Pro hospodaření se srážkovými vodami bude na objektu realizovaná vegetační střecha ve skladbě dle předložené dokumentace (s koeficientem odtoku 0,55) a nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby bude vedle stávající vodoteče v lázeňském parku vytvořen retenční dešťový záhon s plochou cca 100 m² dle projektu sadovým úprav D.1.7.

- *Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko (ochrana přírody a krajiny) ze dne 18.10.2021:*

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, vydává toto závazné stanovisko: žadateli se uděluje souhlas s pokácením v k.ú. Třeboň na pozemku parc.č. 1977/3:

označení	taxon latinsky + kultivar česky	obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí
1	Pinus sylvestris – borovice lesní	126
2	Pinus sylvestris – borovice lesní	97
3	Pinus sylvestris – borovice lesní	180
15	Acer ginnala – javor ginala	
16	Malus baccata - jabloň	62,64
18	Malus baccata – jabloň	64,68
19	Acer ginnala – javor ginala	30 x 90-110

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely sloučeného územního a stavebního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem pro stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Při kácení nesmí dojít k porušení ostatní vegetace (stromů, keřů) v zájmovém území.
2. Káceny budou pouze dřeviny dle předloženého výkresu „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“ – inventarizace dřevin, návrh opatření, D.1.7, vypracovaný Ing. Miroslavou Cimbůrkovou v 09/2021 (dále osazovací plán), který byl součástí Vaší žádosti.
3. Kácení lze provést v období od 01.11. do 30.03. a současně po nabytí právní moci povolení výše uvedeného stavebního záměru příslušným stavebním úřadem.
4. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby, ke kompenzaci ekologické újmy:

Stromy k.ú. Třeboň

označení	taxon	velikost	ks	parc. č.
CAS	Castanea sativa – kaštanovník setý	ok 18-20 cm	2	1977/3
ULG	Ulmus glabra – jilm horský	ok 18-20 cm	3	1977/3
BET	Betula pendula – bříza bělokorá	ok 18-20 cm	1	1977/3
PSI	Pinus sylvestris – borovice lesní	v 300 cm	3	1977/3
PPO	Pinus ponderosa – borovice těžká	v 300 cm	1	1977/3
BUD	Betula utilis Doorenbos – bříza himalájská - vícekmén	v 300 cm	3	1977/3
ASA	Acer saccharinum – javor stříbrný	ok 18-20 cm	1	1977/3

Výsadba bude provedena v souladu s „Návrhem vegetačních prvků, osazovací plán“, (dále osazovací plán) a v souladu s „Průvodní zprávou, část D.1.7. Sadové úpravy“, vypracované Ing. Miroslavou Cimbůrkovou v 09/2021 pro stavbu „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“. Výsadby budou provedeny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013.

Nově sazené dřeviny budou vysazeny nejpozději v termínu před zahájením užívání (příp. kolaudace „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora.“ Zároveň je uložena následná péče o dřeviny na dobu 5let, včetně realizace jejího odborného výchovného řezu. Za uhynulou dřevinu bude do 1 roku, anebo v nejbližším vhodném ročním období vysazena nová dřevina. I u této dřeviny je stanovena následná péče na dobu 5let od výsadby.

- *Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél* – Souhlasné závazné stanovisko ze dne 29.9.2021.
- *Městská Vodohospodářská s.r.o.* – Souhlas pro územní a stavební řízení ze dne 24.9.2021: S návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek (všeobecné podmínky):
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných firmou Městská Vodohospodářská s.r.o. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede – Radek Bicek: tel. 725 988 900, radek.bicek@mv-trebon.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Při návrhu a realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutno respektovat Technické požadavky včetně příslušných zákonů a norem.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 60 05.
- Nutno striktně dodržet oddělení splaškových a dešťových vod v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb.
- Zásah do konstrukce vodohospodářských sítí nebo přípojek je nepřípustný.
- V případě, že dojde k zásahu do ochranných pásem nebo poškození vodohospodářských sítí musí být konečná oprava provedena pouze s vědomím naší společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. Písemný zápis o opravě provede – František Bílek, tel.: 601 102 247.
- *Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování* – Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 16.9.2021:

Orgán územního plánování po prostudování záměru a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že jde o změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Po přezkoumání záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zejména po prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti dne 09.04.2021; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020) a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona tímto určuje, že výše uvedený záměr je přípustný.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Nově zastavěná plocha: celkem....879,76 m²

Sekce N – sever.....585,67 m²

Sekce S – jih.....294,09 m²

Upravovaná část stávajícího objektu B ...70,12 m²

Nový obestavěný prostor: celkem cca 12572 m³

Sekce N – sever.....8369,22 m³

Sekce S – jih.....4202,55 m³

(v upravované části stávajícího objektu B ...841,44 m³)

Dostavba je navržena tak, aby v případě potřeby bylo možno event. realizovat nejdříve sekci sever (N) a pak jih (S). Pokud nebude provedena realizace dostavby obou křídel najednou.

Kapacity:

	Sekce S	počet lůžek		Sekce N	počet lůžek	celkem lůžek
Apartmá s lodžíí	4	8		-	-	8
Jednolůžkový pokoj bez lodžie	4	4		-	-	4
Dvoulůžkový pokoj bez lodžie	4	8		15	30	38
Dvoulůžkový pokoj s lodžíí	12	24		15	30	54
Celkem	20 pokojů 4 apartmá	44 lůžek		30 pokojů	60 lůžek	104 lůžek

Velikosti jednotlivých místností jsou uvedeny v tabulkách místností na výkresech půdorysů jednotlivých podlaží.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

viz samostatné části projektu (ZTI, EI, VZT, UT)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Předpokládá se, že stavba bude zahájena a dokončena v roce 2022-2023.

k) orientační náklady stavby.

Propočtové náklady cca 90 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

-Sekce S

-Sekce N

-Venkovní úpravy

-Připojení inženýrských sítí

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka dotčených prostor. Stav byl fotograficky zdokumentován. Stavba je v souladu s územním plánem. V současné chvíli nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů.

Objekt není v zóně památkové péče a nepodléhá dohledu orgánů státní památkové péče.

Oblast není poddolována.

Odtokové poměry: Viz výše oddíl A.3c)

Zásobování stavby krátkodobě znesnadní dopravní situaci v nejbližším okolí.

Generální dodavatel stavby si zpracuje harmonogram prací a plán organizace stavby.

Typ stavby: lázeňský ubytovací objekt

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel objektu se dostavbou nezmění. Jde rozšíření kapacity čtyřpodlažního lázeňského ubytovacího pavilonu B.

Nové kapacity: celkem nových 104 lůžek

Apartmá dvoulůžkové 4

Dvoulůžkové pokoje 46

Jednolůžkové pokoje 4

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební práce budou prováděny v areálu třeboňských lázní Aurora na objektu B, což je čtyřpatrový objekt protáhlého obdélného půdorysu. Objekt byl budován v sedmdesátých letech minulého století a byl proveden v kombinaci železobetonových panelů s vyzdíváním keramickými tvarovkami. Na fasádách i uvnitř je mnoho ozdobných prvků (parapetů a říms z mramoru, obklady travertinem, skleněné mozaiky). Objekt má vnitřní dvouramenné schodiště a podélný trakt, který je chodbou a z ní jsou přístupné všechny jednotlivé ubytovací buňky. Ubytování je realizováno v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích s vlastním příslušenstvím. Jednotlivá podlaží se dispozicí podobají, ale nejsou shodná. Poslední stavební úpravy na této části proběhly v roce 2012 s výměnou otvorových prvků na fasádě, zateplením a rekonstrukcí lodžii.

Objekt není kulturní památkou, ani není v oblasti zájmu památkové péče.

Nová dostavba ctí hmotově a materiálově původní řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Úpravy budou také prováděny v části uvnitř objektu B pro napojení čtyřpodlažní příčné oboustranné dostavby.

Dostavba má dvě části, sekci jižní a severní. Vnitřní uspořádání vychází z původní hotelové koncepce pavilonu A i B. To je vnitřní chodba, a z ní přístupné ubytovací buňky. Ubytování zde bude realizováno většinou v dvoulůžkových pokojích s předsínkou. Z předsíňky je přístupná koupelna a samostatné WC. Pokoje na jih a západ mají lodžie. Některé dvoulůžkové pokoje, orientované na východ, lodžie nemají, pouze balkonové dveře se zábradlím. Jednolůžkové pokoje jsou prosvětleny pouze okem. Apartmá v jižním průčelí

mají lodžii po celé délce fasády. Ve dvoulůžkovém apartmá je navržena velkoryse řešená koupelna, samostatné WC a dva pokoje přístupné přes prostornou předsíň.

Dispoziční řešení:

Sekce jih (S) má všechna čtyři podlaží téměř identická. Z centrální chodby jsou přístupné ubytovací buňky, a za vnitřním schodištěm je jižní průčelí uzavřeno dvoupokojovým apartmá. Každé podlaží má tedy jedno apartmá, čtyři dvoulůžkové pokoje a jeden pokoj jednolůžkový. Každá ubytovací jednotka orientovaná na západ a apartmá na jih má přístup na lodžii, rozčleněnou skleněným zábradlím pro jednotlivé pokoje. Tím je zachována intimita a soukromí i přes maximální prosklení pokojů. Jednolůžkový pokoj má pouze okno.

(V přízemí mají všechny dvoulůžkové (a jednolůžkový) pokoje pouze okna.)

Sekce sever (N) má také v každém podlaží centrální chodbu s přístupem k výtahu a do všech jednotek ubytování a je ukončena venkovním únikovým schodištěm, která jednotlivá patra propojí a umožní také přístup na střeš. Přízemí této sekce je řešeno odlišně od tří vyšších podlaží (2np až 4np). Vedle vstupu je velký prostor pro ukládání jízdních kol. Jsou zde technické místnosti (pro EI, UT, SLP), sklady (čistého a špinavého prádla), úklidová komora, šatna zaměstnanců, pokojový servis.

Ve 2. až 4. nadzemním podlaží je celkem 10 dvoulůžkových pokojů s příslušenstvím v každém ze tří podlaží. Každá ubytovací jednotka orientovaná na západ má přístup na lodžii, rozčleněnou skleněným zábradlím pro jednotlivé pokoje. Ubytovací buňky s okenním otvorem na východ mají u balkonových dveří pouze zábradlí, lodžie chybí. Jde celkem o 15 takto řešených dvoulůžkových pokojů. (V přízemí mají všechny pokoje pouze okna.)

Prostory pro personál, úklidové komory, technické místnosti a sklady jsou umístěny u centrální části a především v přízemí sekce N (sever).

V každém podlaží je vyhrazena jedna buňka pro pokojový servis.

Z exteriéru úpravy pohledově navazují na stávající části, jichž se stavební práce nebudou z exteriéru dotýkat.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zajištěno novým evakuačním výtahem přes všechna podlaží. Dveře v dostavbě budou řešeny bezprahově, tak jako je v celém lázeňském areálu obvyklé. Speciální ubytovací jednotka (se speciálními zařízeními předměty pro osoby na vozíku) je v jiném křídle lázeňského pavilonu a byla budována v minulé etapě úprav lázeňských pavilonů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána zvoleným konstrukčním řešením. Zajištěna kvalitním provedením, pravidelnou údržbou a odbornými revizemi příslušných technických a technologických zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré musí být opatřeny platnými certifikáty.

Návrh založení je proveden autorizovaným statikem. Střecha plochá s povlakovou krytinou a oplechovanou atikou. Část střechy bude upravena pro extenzivní výsadbu. Je uvažováno s osazením fotovoltaických panelů na části střechy.

V nadpraží oken budou zabudovány kryty pro úschovu venkovních okenních žaluzií. Ocelové konstrukce pro lodžie a zábradlí budou ve shodném provedení jako na objektu B a také osazeny clonící markýzou. Pro okna schodiště jsou navrženy lamelové slunolamy.

Uspořádání objektu bylo navrženo ve spolupráci s investorem tak, aby co nejvíce vyhovovalo požadavkům investora na využití objektu.

Blíže jednotlivé materiály popsány ve výkresové části v legendě materiálu.

Mechanická odolnost a stabilita je zvoleným řešením zajištěna.
Viz oddíl D1.1, kde podrobný popis a rozsah prací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatření platnými certifikáty.
Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Pomocné práce

- ochrana nedotčených částí objektu, zamezení prašnosti vybudováním prozatímních clon uvnitř objektu
- pomocné lešení na instalaci VZT v instalační šachtě z prostoru výtahové šachty
- bude proveden úklid dotčených a přilehlých prostor a chodeb, všechny dotčené plochy uvést do původního stavu
- parková úprava přilehlého okolí, upravená trasa parkové cestičky

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz oddíl D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení, b) energetická náročnost stavby, c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Viz část – D 1.4.3 Vytápění a PENB

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použítá zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

Stavba se nachází v přímo v areálu lázeňského parku, kde probíhá běžný provoz chodců – návštěvníků a místních obyvatel. Stavba bude komunikačně navazovat na stávající systém komunikací a příjezd na stavbu bude řešen z ulice Svobody.

Strojní vybavení

Vertikální doprava

Návrh předpokládá dopravu kusových stavebních materiálů, malty a menších prvků uvnitř objektu mechanicky a na elektrický pohon. Event. stavba bude využívat stavební výtah. Doprava většího množství nebo větších prvků zařízení je uvažována přímo z nákladních automobilů s krátkodobým přistavením mobilního autojeřábu. Doprava betonové směsi bude mobilními čerpadly přímo z domíchávačů. Při provádění výše uvedených způsobů dopravy je bezpodmínečně nutné dodržovat ochranná pásma. Před prováděním prací je nutné požádat o vytýčení na místě.

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Příprava maltovin a betonů

Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru zařízení staveniště. Skladování v mobilních silech.

Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

Skladování materiálu

Ke skladování stavebního materiálu bude využito oplocené zařízení staveniště v blízkosti vlastní stavby.

Oplocení a zajištění staveniště

Po dobu výstavby bude celé staveniště oploceno neprůhledným plotem výšky 2000mm. Oplocení bude doplněno osvětlením spínaným ve večerních hodinách časovým spínačem. Event. lešení u fasády bude zaplachtováno a zabezpečeno proti vniknutí. Případné krátkodobé zábory před objektem, které budou zřejmě nutné, budou provedeny dle potřeby dodavatele, a to po splnění jeho ohlašovací povinnosti.

Při realizaci stavby je nutné zabránit poškození zeleně v okolí stavby. Eventuelně narušený terén, trávník a asfaltová/betonová komunikace budou uvedeny do původního stavu.

Vjezd na staveniště

Vjezd na staveniště je v místech stávající komunikace, objekt stojí přímo u komunikace.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušované využívání okolních objektů k bydlení a ubytování, sousedem jsou bytové domy.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} p = 40 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 30 \text{ dB}$

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů. Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva. Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování náradí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a náradí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – soulad s vyhl.258/2000 § 77 odst.2

V lokalitě se nevyskytuje žádný stávající stacionární zdroj hluku.

Větrání, vytápění a zásobování vodou

Větrání pokojů a chodeb bude možné otevíravými křídly oken. Je zde také navržen systém rekuperace vzduchu, chlazení i topení. Vnitřní prostory (koupelny a WC) budou odvětrány pomocí elektrických ventilátorů. Podrobně viz část vytápění a vzduchotechnika. Voda se napojí z vodovodu u objektu.

Osvětlení a oslunění

Vnitřní osvětlení bude provedeno dle platných norem – viz část elektroinstalace. Dostavba necloní stávajícím pobytovým prostorům.

Zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Chladicí agregát na střeše bude odcloněn obestavbou s akustickým útlumem. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele lázní byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

Odpady

V lázních je řešen systém likvidace standardních běžných odpadů separací. Dostavba na tento systém naváže. Odpadní voda je vyřešena napojením na stávající potrubí, které plyne do areálové splaškové a dešťové kanalizace.

Navýšení vypouštěných odpadních vod Lázně Aurora Třeboň:

Dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

104 lůžek

Směrné číslo roční spotřeby vody (m³):

Hotely a penziony: 45m³/lůžko/rok

+

doplňující vybavení

denní připouštění bazénu: 10m³/lůžko/rok

sauna, wellness: 10m³/lůžko/rok

Navýšení vypouštěných odpadních vod (při 100% využití kapacity ubytování):

104lůžek x 65 = **6760m³/rok = 18,52m³/den**

Akustická studie

Podklady, přípustné hodnoty, metodika měření a vyhodnocení výsledků

2.1. Podklady

Posouzení bylo zpracováno dle platných ČSN a předpisů:

ČSN 73 0532 + Z1 – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb ve znění NV 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění zákona č.267/2015 Sb. o ochraně zdraví, projektová dokumentace – zpracoval JPS spol. s r.o.,

2.2. Přípustné hodnoty

2.2.1. Venkovní chráněný prostor

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. jsou nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru budov:

- pro denní dobu od 6.00 – 22.00 hod.: $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$,
- pro noční hodiny od 22.00 – 6.00 hod: $L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$,

kde $L_{Aeq,T}$ je ekvivalentní hladina akustického tlaku, vážena filtrem A.

K těmto hodnotám se přičítají další korekce v závislosti na povaze hluku a využití území. Zejména v případě, že hluk obsahuje výrazné tónové složky nebo má informační charakter (řeč, hudba) poté se přičítá korekce -5 dB.

Pro hluk z dopravy pro komunikace I. a II. třídy je korekce + 10 dB v denní i noční dobu, tj. 60 dB resp. 50 dB v denní resp. noční dobu, pro místní komunikace III. třídy 55 dB resp. 45 dB.

2.2.2. Vnitřní chráněný prostor

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., jsou nejvyšší přípustné hladiny hluku ve vnitřním chráněném prostoru staveb pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu – pro obytné místnosti

- : - pro denní dobu od 6.00 – 22.00 hod.: $L_{Amax} = 40 \text{ dB}$,
- pro noční hodiny od 22.00 – 6.00 hod: $L_{Amax} = 30 \text{ dB}$.

a pro hluk šířící se ze zdrojů vně objektu :

- pro denní dobu od 6.00 – 22.00 hod.: $L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$,
- pro noční hodiny od 22.00 – 6.00 hod: $L_{Aeq,T} = 30 \text{ dB}$.

3. Popis situace, vstupní předpoklady, hlukové parametry

Záměrem investora je přístavba nových ubytovacích kapacit na západním okraji areálu LD Aurora v Třeboni. Toto posouzení hodnotí provoz stacionárních zdrojů hluku (VZT, klima), Co se týče vnitřního hluku, tak požadavky na stavební konstrukce.

3.1 Hlukové parametry

Hluk z automobilové dopravy. Žádná komunikace pro automobilovou dopravu se v blízkosti navrhované přístavby nenachází. Přístavba je situována u lesoparku, kde se nacházejí cesty pro pěší a cyklisty.

3.2 Stacionární zdroje hluku

Vzduchotechnická zařízení budou instalována uvnitř objektu jako samostatná zařízení, vyústění do venkovního prostředí budou opatřena účinnými tlumiči hluku k dosažení platných hygienických limitů. Výdech je vždy přes výfukové hlavice nad střechou objektu.

Zařízení č.1 – Větrání soc. zařízení

Je řešeno podtlakovým způsobem lokálními ventilátory umístěnými v podhledu dané místnosti, spouštěny budou se světlem, nebo samostatným vypínačem dle přání investora. Ventilátory jsou vybaveny zpětnou klapkou a nastavitelným časovým doběhem. Přívod náhradního vzduchu bude pomocí mikroventilace.

Zařízení č.2 – Vytápění a klimatizace pokojů

Jednotlivé pokoje budou vytápěny a klimatizovány cirkulačními jednotkami fan-coil. Jednotky jsou navrženy tedy ve čtyř-trubkovém provedení (chlazení, topení) a budou umístěny nad sníženým podhledem v předsínce pokoje, v interiéru budou viditelné pouze výfukové, resp. nasávací mřížky. Jednotky budou ovládány pomocí termostatu umístěného na stěně pokoje. Tiché vnitřní jednotky max. 35dB(A) 2 m od jednotky

Výrobník studené vody bude umístěn na střeše v uzavřeném objektu.

Délka 2600mm, Šířka 1100mm, Výška 2100mm

Chladicí výkon 90kW, Napájení 400/3/50, El. příkon 31.5kW, Akustický tlak v 10m 60dB

Zařízení č.3 – Větrání CHÚC

Schodišťové prostory v objektu jsou navrženy jako chráněná úniková cesta typu „A“ a je tedy nutné je vybavit přetlakovým větráním s minimálně 10-násobnou výměnou vzduchu. Toto je řešeno vždy přírodním zařízeními v sestavě : nasávací kus, regulační klapka s motorickým ovládáním a ventilátor. Sestavy jsou umístěny na střeše objektu, napojeny jsou na stoupací potrubí tak, aby byl zajištěn přívod vzduchu rovnoměrně do jednotlivých pater schodiště případně výtahu.

Odvod je řešen otvorem přes uzavírací klapku se servopohonem umístěnou na stěně v nejvyšším bodě schodiště. Celý systém požárního větrání je spouštěn automaticky od EPS. Toto zařízení musí mít zajištěn přívod ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Náhradní zdroj musí být v činnosti po dobu 45 minut. Hlučný potrubní ventilátor spouštěný pouze při aktivaci od EPS a jednou za rok 30minut při revizi.

Zařízení č.4 – Větrání skladů a technických místností v 1.np

Větrání skladů a technických místností bude řešeno axiálními ventilátory. Výfuk je na střeše. Spouštění ventilátoru je dle časového programu. Takto bude zajištěna výměna min. 5x za hodinu.

Zařízení č.5 – Klimatizace místnosti UPS

Tepelné zisky od technologie jsou eliminovány split systémem s klimatisační nástěnnou jednotkou. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna na střeše objektu.

4. Hlukové posouzení – venkovní hluk

Pro výslednou hladinu hluku z provozu v bodě 1 a 2 z dopravy bude platit – $L_{Aeq,Tcd1}$ výsledná ≤ 58 dB (uvažována nejistota 2 dB v denní dobu), a $L_{Aeq,Tcn1}$ výsledná ≤ 48 dB (uvažována nejistota 2 dB - v noční dobu) pro hluk z dopravy na místní komunikaci poté 53 resp. 43 dB(A) v denní a noční dobu. Pro hluk ze stacionárních zdrojů (zde VZT, předpoklad tónového hluku) poté 43 resp. 33 dB(A) v denní a noční dobu.

5. Protihlukové úpravy

- 1 - Vzduchotechnická zařízení budou instalována uvnitř objektu vyústění do venkovního prostředí budou opatřena účinnými tlumiči hluku k dosažení platných hygienických limitů. Provoz jednotlivých zařízení bude časově řízen s ohledem na noční dobu.
- 2 – dveře vnitřní do ubytovacích buněk budou osazeny akustické dveře $R'w=34$ dB
- 3 – dveře vnitřní ostatní budou dosahovat min. $R'w=34$ dB
- 5 – výtahy budou s hydraulickým systémem se systémem tichého zavírání dveří
- 6 – stěny mezi obytnými buňkami budou dosahovat min. $R'w=56$ dB

6. Závěr

Stavbu objektu lze z hlediska hlukových parametrů stacionárních zdrojů hluku i dopravy v okolí areálu povolit, budou-li realizována protihluková opatření dle odst. 5. Pro ověření projektovaných parametrů bude před uvedením do trvalého provozu provedeno kontrolní měření.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, b) ochrana před bludnými proudy, c) ochrana před technickou seizmicitou, d) ochrana před hlukem, e) protipovodňová opatření.

Dle provedeného posudku a měření stanovení radonového indexu pozemku podle § 98 zákona č. 263/2016 Sb. v platném znění (protokol přiložený v dokladové části) je radonový index pozemku nízký. Ve skladbě podlahy na terénu je navržena hydroizolační vrstva, která bude současně plnit ochranu před pronikáním radonu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení během stavby na stávající rozvody (voda, EI) v areálu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, c) doprava v klidu, d) pěší a cyklistické stezky.

Těmito úpravami se nemění řešení bezbariérového užívání a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací. Pro nově vzniklé ubytovací jednotky je zapotřebí vytvořit příslušný počet parkovacích míst.

Výpočet parkovacích stání dle ČSN 736110 pro akci:

Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora

Místo stavby:	Třeboň
Druh stavby:	hotel ***
Účelová jednotka:	lůžko
Počet účelových jednotek na 1 stání:	3
Součinitel vlivu stupně automobilizace:	1 vozidlo na 2,5 obyvatele = 1,0 = ka
Charakter území:	skupina A - obce (města) do 50 000 obyvatel - stavby mimo centrum města
Součinitel redukce počtu stání:	skupina 2 - obce (města) do 50 000 obyvatel
Součinitel redukce kp:	1
$N = Oo * ka + Po * ka * kp$	
Počet lůžek:	104
$104/3 = 35$ parkovacích stání z toho:	0% krátkodobých - 0 parkovacích stání 100% dlouhodobých - 35 parkovacích stání

$N = 0 * 1 + 35 * 1 * 1 = 35$ parkovacích stání

Nová parkovací místa v počtu 35 stání vzniknou v rámci samostatného projektu investora na p.č. 1086 (ostatní plocha) v katastrálním území Třeboň.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

Dostavba si vyžádá kácení 3 vzrostlých borovic (na jihu), několika keřů (na západě) a asi 10 drobných stromků v severní části přístavby. Bude provedena náhrada výsadbou. Viz projekt sadových úprav v další fázi PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádné parametry v tomto ohledu se stavebními úpravami nezmění.

Vzhledem k charakteru stavby se EIA neposuzuje.

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, b) odvodnění staveniště, c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Voda

Technologické účely :

Příprava maltovin 2,0 m3/den

Zdění 3,0 m3/den

Ostatní 1,0 m3/den

Hygienické účely:

Hygiena pracovníků

10 x 120 l/den 1,2 m3/den

Celkem : 7,2 m3/den

Současnost : x 0,7

Současná spotřeba 5,04 m3/den

Elektrická energie

Míchací centrum 2,0 kW

Odporové sváření 20,0 kW

Osvětlení staveniště 8,0 kW

Sociální zařízení a kancelář 10,0 kW

Ostatní 8,0 kW

Celkem : 48,0 kW

Současnost : x 0,75

Odběr 36 kW

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč.

Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky přes podružný vodoměr.

Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem.

Dopravně bude staveniště napojeno v místech stávajícího dopravního napojení na místní komunikaci.

Zásady organizace výstavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) Staveniště bude řádně označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Během stavby bude provedeno oplocení staveniště, vybavení zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak, aby nebylo nad přípustný rámec omezováno okolí stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hluknost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot.

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	3,050 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,910 m3

15 01 02	Plastové obaly	0,500 m3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,500 m3
15 01 04	Kovové obaly	0,300 m3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m3
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m3
17 01 01	Beton	0,500 m3
17 01 02	Cihly	0,500 m3
17 02 01	Dřevo	0,150 m3
17 02 03	Plasty	0,050 m3
17 04 11	Kabely	0,050 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	5,100 m3

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma povede stavební deník a bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení příslušné vyhlášky. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě, j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵), k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Investor si zajistí smluvně způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky.

Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek. Obecně platné zásady, které musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby, budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku. Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení, apod), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku. Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné. V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací!

Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejících s činností na stavbě.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000, b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, d) vyznačení hranic dotčeného území.

Viz výkres C-01

C.2 Celkový situační výkres stavby

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, d) hranice řešeného území, e) základní výškopis a polohopis, f) navržené stavby, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) komunikace a zpevněné plochy, i) plochy vegetace.

Viz výkres C-02

C.3 Koordinační situace

a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, parcelní čísla, d) hranice řešeného území, e) stávající výškopis a polohopis, f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, i) řešení vegetace, j) okótované odstupy staveb, k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod., m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé), n) vyznačení geotechnických sond, o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Viz výkres C-03

C.4 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy, b) zákres navrhované stavby, c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

Viz výkres C-04

C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření: a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, b) situace vegetace.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré musí být opatřeny platnými certifikáty. Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Základy – Více viz konstrukční část PD

Návrh založení je proveden autorizovaným statikem.

Dostavba obou sekcí i venkovního schodiště bude založena na velkopřůměrových pilotách (průměr 880mm, hloubky 8m, 5m a 2 metry) s vyztuženými základovými prahy 400 x 600 mm.

Monolitický základový rošt bude zhotoven z betonu min. C25/30, XC2, piloty pak z betonu min. C20/25, XC2, XA2 (pokud dodatečný hydrogeologický průzkum nezjistí jiné prostředí, v němž bude pilota působit).

Podkladní železobetonová deska tl. 150mm je armována 2x KARI sítí 6/150X6/150.

Veškerá výztuž je navržena pevnostní třídy B500B.

Zpřesnění provedeno v průběhu zemních prací, jakmile se odkryjí stavbou základové poměry v konkrétním místě.

Uvažujeme pro železobetonové konstrukce základové desky 300mm dojezdu výtahu beton třídy C25/30 XC4 XF4 XA1. (Stupeň vyztužení pro dojezd výtahu 160 kg/m³)

Hutnění je nutno provádět s ohledem na sousedící suterén objektu.

Zemní práce

– budou prováděny dle předpokladu v zemině tř. 2 a 3. Sejmутá ornice a zemina z výkopů bude uložena na meziděponii a posléze odvezena na dohodnuté místo anebo využita na terénní úpravy.

Výkopové práce budou prováděny strojně. Provedeno pažení. Ručně bude provedeno dočištění těsně před betonáží základů. Více viz konstrukční část.

O nestandardních nálezech a nepředpokládaných situacích oproti projektu bude projektant neprodleně informován.

-zásypy (vrstvy hutnit po cca 200m vhodným materiálem, Edf2 větší než 45 MPa)

Bourání

Dotčené dostavbou - výplně venkovních otvorů budou vybourány a zazděny. Budou vysazeny vstupní dveře do pokojů x74 a x75. Odstraněny budou koberce v upravovaných místnostech.

Před začátkem bouracích prací uvnitř stávajícího objektu B, musí být odděleny prozatímní prachuvzdornou příčkou části stavby v každém patře.

Svislé konstrukce

Obvodový plášť objektu je sendvičové konstrukce. Vnitřní nosné zdivo je z vápenopískových kvádrů tl. 250 mm, z exteriéru kontaktní zateplovací systém (tl. 200 mm minerální vlny). Viz výpis skladeb, skladba S40.

Nosné vnitřní zdivo z vápenopískových tvarovek tl. 250 mm, s příslušnými překlady pro vynesení nadpraží oken a kotvení zavěšených ocelových lodžii.

Příčky vnitřní kolem jádra budou z pórobetonových příček tl. 100mm a 150mm, které splní požadovaný parametr minimální požární odolnosti EI 45.

Vodorovné konstrukce

-stropy: stropní betonové předpjaté desky – kombinace spirollů a filigranů, vetknutí balkonových desek přes izo nosníky

-stropy - viz výkresy – kladecí schémata stropů a výpisy železobetonových věnců

-překlady: kombinace prefabrikovaných železobetonových, ocelových a systémových vápenopískových a pórobetonových překladů - viz výpis překladů u jednotlivých podlaží

Schodiště (vnitřní i venkovní)

-schodišťové desky, podesty a mezipodesty – vychází ze systému železobetonových stropů, jde o prefabrikované dílce, včetně zvukově izolačních prvků

- viz výkresy – tvary schodiště a výztuž v konstrukční části

Výtah

Evakuační výtah, specifikace:

-pásový trakční osobní výtah pro přepravu osob, třída výtahu I, s plynulou regulací frekvenčním měničem, s nosností 1125 kg, max. 15 osob

-kabina neprůchozí - 2000mm šířka x 1100mm hloubka x 2100mm výška,

Stěny kabiny broušená nerezová ocel, podlaha – černá guma zrnitá, protiskluz R9, zrcadlo na celou výšku, uprostřed stěny

-dveře automatické, stranou posuvné s rozměrem 900mm šířka x 2000mm výška (rychlost otevírání 600 mm/s, únosnost prahu 800kg, dvoupanelové, levé)

garantovaný počet 400 000 cyklů za 1 rok

materiál: broušená nerezová ocel, příprava na dodávku čtečky magnetických karet

Požární odolnost šachetních dveří EW30 DP1 dle ČSN EN81-58

výtah bude vybaven kabely, které mají sníženou hořlavost

-šachta 1600mm šířka x 2425mm hloubka pro neprůchozí kabinu, prohlubeň 1100mm

Jmenovitá rychlost 1 m/s

Celkem počet stanic : 4 stanice, zdvih 9.35 m

Strojovna: Řešení bez strojovny (MRL)

Jmenovitý výkon: 7.8 kW

Instalační metoda: montáž bez lešení

Možnosti ovládání

Automatický návrat do hlavní stanice

Požární řízení pro evakuaci osob

Monitoring životnosti trakčních nosných prostředků (STM)

Automatické zavření dveří po stanovené době

Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině

Ukazatel stavu zařízení - výtah v normálním provozu

Ukazatel příštího směru jízdy v kabině

Ukazatel stavu zařízení - probíhá servis

Hlásič pater, zvuková signalizace

Bateriový dojezd pro sjezd do nejbližší stanice v případě výpadku elektrického proudu

Bezhalogenové kabely

Z PBŘ: V souladu s ČSN 73 0833 musí být objekt vybaven evakuačním výtahem, který bude součástí chráněné únikové cesty typu A.

Evakuační výtah musí být z výrobků třídy reakce na oheň A1,A2, s kabinou velikosti nejméně 1100x 2100mm a s nosností nejméně 5kN.

Čas jízdy do 4.np nesmí přesáhnout 2,5minut.

Evakuační výtah napojen na náhradní zdroj elektrické energie, který je umístěn v samostatném požárním úseku, po dobu činnosti min. 45 minut.

Silové kabely pro napájení musí mít třídu funkčnosti P-60.

Výtah musí být z výrobků třídy reakce na oheň A1,A2, velikost kabiny min. 1100 x 2100mm, nosnost min. 5kN.

Musí být zajištěna dodávka elektrické energie na dobu 45 minut.

Doba jízdy do nejvyšší stanice, nesmí přesáhnout 2,5 minuty

Impulsem EPS bude zajištěno při vyhlášení poplachu sjetí výtahu do výchozí stanice a následně musí být výtah připraven pro evakuaci pomocí zvláštního ovládání výtahové klece.

Povrchové úpravy

Omítky

Vápenné, plsti hlazené

Malby

Budou vápenné, jednobarevné, jejich event. barevnost bude určena architektem interiéru. Předpokládá se, že veškeré stropy budou bílé. Povrchy stěn budou v kombinaci vliesových tapet a výmalby. Rozdělení, specifikace, apod. - viz projekt interiéru.

Koberce

Koberce budou ve všech pokojích, ve všech předsíních a na hlavních chodbách a vestibulech před výtahy ve všech 4 podlažích. Koberce musí dle PBŘ splňovat třídu reakce na oheň nejméně Cfl –s1, a to jak v pokojích, tak na chodbách.

Budou lepené na povrch srovnaný samonivelační stěrkou.

Podlahová krytina s třídou reakce na oheň Ccfl-s1.

Specifikace viz katalogové listy INT-09 až INT-13 a projekt interiéru.

Keramické dlažby a obklady

Keramická dlažba v koupelnách bude osazena do lepidla na aplikované systémové hydroizolační řešení pro koupelny. Systémové řešení bude i pod obklady na stěnách.

Na WC a technických místnostech bude dlažba bez hydroizolační clony.

Keramický obklad v koupelnách a WC je navržen až pod snížený sdk-podhled, tj. 2400 mm. Typ keramického obkladu a dlažby – viz projekt interiéru.

Umístění dvířek do instalační šachty bude provedeno s ohledem na obklad, detailní spárořez - viz projekt interiéru.

Na střeše před vstupem do prostoru technologie v 5np budou velkoformátové samonosné dlaždice kladené do terčů. Dlažba bude volně pokládána, a odvodňovací žlab nebude, pouze hliníkový ukončovací profil s odvodňujícími otvory. Na styku se svislou stěnou budou do těsnícího lepidla s polyethylenovou těsnicí páskou nalepeny soklíky ukončené hliníkovým profilem. S 45

Podhledy na WC a koupelnách

V koupelnách a WC bude podhled z voděvzdorné překližky, viz katalogový list INT-20

V koupelnách a na WC budou svítidla přisazená, viz KL ESI-02

SV byla stanovena na 2400mm, a minimálně po tuto úroveň budou stěny opatřeny keramickými obklady.

Podhledy na chodbách

V 1.np bude celistvý sádkartonový protipožární podhled (požární odolnost EI 30 DP1 ze spodní strany), včetně revizních dvířek, a pod ním v části lamelový rozebíratelný podhled (KL INT-21). V 2. až 4.np bude pouze lamelový rozebíratelný podhled (viz KL INT-21), nad kterým povedou kabely s nehořlavou izolací, (viz koordinace s jednotlivými řemesly).

Podhledy v pokojích

V pokojích bude sádkartonový podhled jednovrstvý na systémovém kovovém roštu, jehož součástí je systém stropního vytápění. V části u oken bude také zahrnovat „nos“ pro zakrytí pojezdu záclon a závěsů (KL INT-19).

Požární venkovní betonové schodiště

- venkovní železobetonové dvouramenné schodiště s podestami a mezipodestami
- únikové schodiště bude z betonových prefabrikátů, kryté pohledově zděnou stěnou
- na podestách i mezipodestách bude prosklené zábradlí v-1 100 mm z čirého bezpečnostního skla (výška zábradlí na nejvyšší podestě musí být 1200mm)
- konstrukce zastřešení schodiště je plechobetonová (na ocelových sloupech)

Zastřešení

Střecha plochá s povlakovou krytinou a oplechovanou atikou. Předpokládáme v téměř celé ploše „zelenou“ střechu s extenzivní zelení a umístění fotovoltaických panelů na střeše. Viz část– D 1.4.5 EI (Ing. Průša)

Střechy 5np (místnost pro technologii VZT a zastřešení venkovního schodiště) budou ukončeny střešní PVC-P folií ve spádu 1 až 2 %.

Na střeše umístěny střešní vyhřívané vpusti. Ta nad venkovním schodištěm vyhřívána není.

„Zelená střecha“

- spád střešní roviny je cca 2%
- navrženo osazení extenzivními rostlinami – rozchodníky
- v místě u dešťového svodu a pod fotovoltaickými panely – bude povrch zasypán kačírkem s kačírkovou lištou v odhadované ploše a tvaru, aby se zamezilo vymývání a odplavování rostlin při přívalovém dešti...
- střecha je ukončena atikami, přes atiku veden ve dvou místech bezpečnostní přeliv (nerez TR 150)
- vnitřní střešní žlaby, v nichž jsou osazeny krycí plastové šachty nad vyhřívanými vpustěmi vnitřních dešťových svodů

Střešní folie vytažena a nalepena na oplechované střešní atiky s poplastovaným plechem.

Výplně venkovních otvorů, okna, venkovní prosklené stěny

V nadpraží oken budou zabudovány kryty pro úschovu venkovních okenních žaluzií. Ocelové konstrukce pro lodžie a zábradlí budou ve shodném provedení jako na objektu B a také se osadí clonící markýzou.

Navrhovaný systém - okna z hliníkových profilů, kdy při zasklení trojsklem lze dosáhnout požadovaných hodnot, rámy v hliníku, ve vizáži surového hliníku (stříbřitý tón). Požadavek na okna a výplně byl zpřesněn na U (okna) je upřesněn ve výpisech.

(provedení v barevnosti přírodní hliník, požadavek je důsledně ponechat stávající členění, otevíravost je minimalizovaná s ohledem na údržbu a velikost křídel, viz výpis).

V každém okně do pokoje je požadavek na jednu síť proti komárům v otevíravém křídle.

Parapety

Vnitřní parapety budou - vnitřní lamino, šedé metallic – dle výpisu a s ohledem na projekt interiéru).

Venkovní parapety budou provedeny z lakovaného hliníkového plechu. RAL 9006

Markýzolety venkovní

Tepelnou pohodu interiéru v létě budou zajišťovat zastíňující prvky fasády – markýzolety a žaluzie. Materiál a barevnost: dle stávajících na objektu B.

Venkovní markýzolety budou všude u lodžií (fasáda na jih, na západ).

Jde o stínící prvek na vnějším líci lodžie, bude pojíždět v lyžinách, a je to výklopně rolovací roleta. Čidlo větru a deště bude umístěno na střeše. Elektrické ovládání bude v pokoji za balkonovými dveřmi na stěně. Elektrické ovládání markýzolet bude centrální z recepce a bude nadřazeno k ovládání v pokoji. Jde o prvek, který je na lázeňském domě již umístěn, barevnostně se nově přizpůsobí stávajícím.

Venkovní žaluzie

Navržen typ „Z“ 90mm, kastlík hl. 130 mm, vysoký cca 250mm, kastlíky budou uvnitř zatepleny - fenolitická pěna 50mm, pohledový krycí plech v barvě rámu oken, barevnost (pravděpodobně RAL 9006) vzorek na místě před realizací. Venkovní plechové žaluzie by byly na všech oknech pokojů, kde nebude markýzoleta, na ovládání elektricky v pokojích i centrálně na výtahu na recepci, meteostanice bude umístěna na střeše.

Údržba žaluzií a mytí oken bude z exteriéru pomocí horolezců – viz záchranný systém, nebo z lodžie a v přízemí z terénu.

Sítě proti hmyzu

Byly by umístěny vždy na jednom menším otevíravém křídle složených oken, napevno osazené.

Truhlářské výrobky

Dveře budou specifikovány výpisem vnitřních dveří, jejich design je zpřesněn projektem interiéru. Požární dveře do pokojů mají předepsanou požární odolnost dle PBŘ, která je specifikovaná ve výpisu dveří.

Dveře do ubytovacích buněk – EI 30 DP3-C

Ostatní dveře mezi požárními úseky EI 30 DP3 – C

Prosklené požárně dělící stěny v rámci komunikačních prostor, tj. mezi CHÚC a NÚC a mezi NÚC a venkovním schodištěm - II.SPB - pevná část – EI 30, otevíravá část (dveře) - EW 15 DP3-C

Otvory pro přístup do šachet – EW 15 DP1

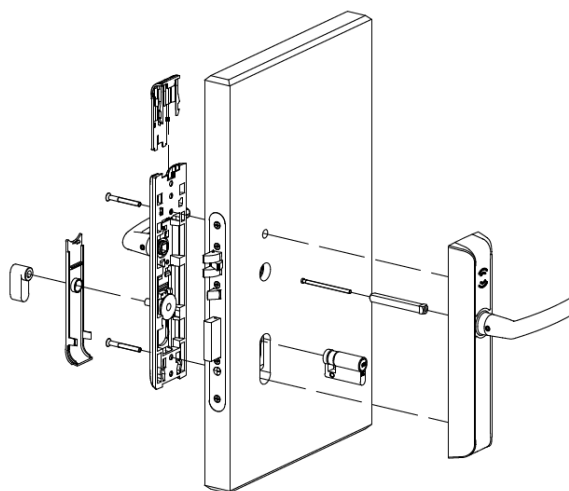
Dveře do pokojů a office pokojských mají přístup na kartu/ chip v hotelovém systému.

Specifikace pro přípravu dveří pro montáž dveřní jednotky eSigno:

Jedná se o autonomní jednotky se samostatným napájením, které tvoří elektronická jednotka v podobě vnitřního a vnějšího kování a zadlabací zámek s funkcí ANTIPANIC.

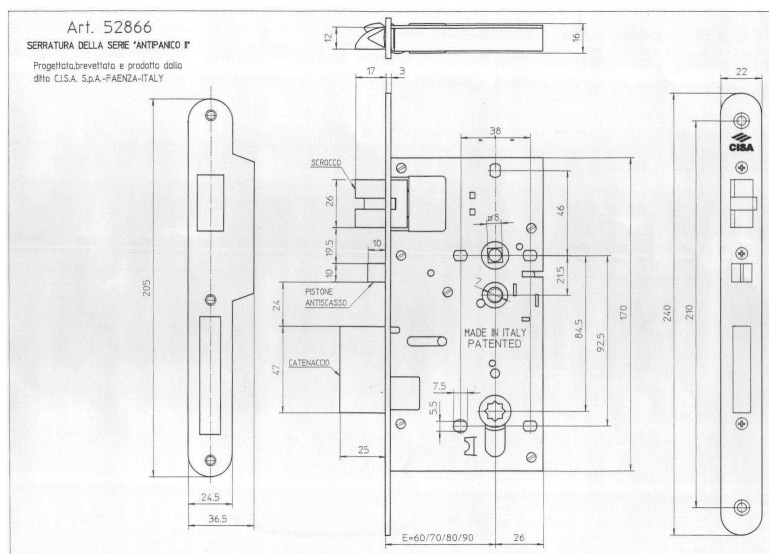
Příprava dveří spočívá v provedení zádlabu pro zadlabací zámek, jehož rozměrový náčrtek je uveden na následující straně, a dále provedení otvorů pro montáž kování, cylindrické vložky a kabeláž komponentů dveřní jednotky.

Rozměrový náčrtek zadlabacího zámku



Standardně je k systému dodáván zámek s rozměrem E = 60.

Rozměry 70/80/90 jsou pro zvláštní případy.!!



V případě, kdy jsou dveře montovány do obložkových zárubní doporučujeme provést volbu zapadacích plechů tak, aby při zavírání dveří narážely západky zámku do zapadacího plechu. Nikoli na hranu zárubně, aby nedocházelo k jejímu poškození. Přílohou požadavky a specifikace provedení kování pro tyto dveře. Více slaboproud.

Všechny požární dveře vnitřní i venkovní jsou předepsány se samozavírači. Některé v systému EPS, více viz výpisy a PBŘ.

Revizní dvířka do instalační šachty musí mít také požární odolnost EW15 DP1, budou rozměru 300x600 či 400x600mm, dle rozměru obkladu, který je skrývá – bližší specifikace – viz výpis výrobků.

Zárubně budou dřevěné obložkové, dle projektu interiéru.

Tepelné izolace

- v podlahách na terénu ve skladbě podlahy bude tl. 120 mm stabilizované tepelně izolační desky z expandovaného podlahového polystyrenu EPS 150, po obvodu PE pásy tl. 10 mm, parametry: součinitel tepelné vodivosti - Lambda 0,035 W/mK

- základové prahy – pod terénem s 80mm extrudovaného polystyrenu XPS (součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK), a ochrana nopovou folií pod terénem

Pro sokly je ve skladbě použit extrudovaný polystyren 160 mm – skladba S 42

Do skladeb podlah v koupelnách a WC bude vložena kročejová izolace z polyethylenové pěny tl. 5 mm.

Kolárna a technické místnosti pod obytnými prostory 1.np budou mít strop zateplený KZS 150mm, lambda 0,035 W/mK.

Kontaktní zateplovací systém obvodového pláště. Specifikace viz výpis skladeb, skladba S 40. Navrhovaný systém zateplení fasád vychází dle doporučení a je uvažována čedičová vlna tl. 200 mm.

Ve skladbě střechy bude 280mm tvrzených desek z expandovaného polystyrenu. Více přesná specifikace – výkres skladeb D-15.

Hydroizolace

- hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu - ve skladbě podlahy na terénu je navržena hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm nebo hydroizolační

folie tl 1 až 1.5 mm s protiradonovou ochranou, a z obou stran ochráněna geotextilií 300g/m2

V koupelnách bude provedeno na podlahách i stěnách pod obklady/dlažbou systémové hydroizolační řešení pro koupelny.

Ve skladbě střešního pláště je navržena parotěsná zábrana s hliníkovou folií a hydroizolační PVC-P střešní folie.

Lodžie

Lodžie budou z betonových panelů kotvených přes izo-nosníky. Horní líc lodžiových betonových desek se potáhne stěrkou – skladba S 34.

Nášlap pro přístup do technické místnosti 5np je navržen z volně ložených teraco dlažeb do terčů – skladba S45.

Materiál a provedení zábradlí : zábradlí z bezpečnostního mléčného skla, doplněné o vodorovné prvky, madlo ve v 1100 mm, plné plochy zábradlí z polypropylenu, z kompaktních exteriérových desek (vysokotlaký laminát).

Viz výkresy jednotlivých zábradlí.

Mezilodžiové stěny z mléčného skla. Rozměr cca 1300 x 2800mm. Boční stěna na konci řady balkonů bude plná z mléčného skla.

Zastřešení poslední betonovou deskou bude s krytinou z lakovaného hliníkového plechu – viz výpis klempířských konstrukcí. D-26 a D-27

Klempířské konstrukce

Budou provedeny z lakovaného hliníkového plechu (RAL 9006) tl. 0.7mm s vysokou odolností proti UV záření (jde o venkovní parapety oken š. cca 170 mm a oplechování zastřešení nad posledním patrem lodžii),

a z hliníkového poplastovaného plechu šedé barvy (oplechování atik na střeše pro natavení střešních PVC-P folií).

Specifikace a výpis - viz výkres Klempířských konstrukcí. D-26 a D-27.

Zámečnické konstrukce

Přenosné hasící přístroje budou umístěny na dobře viditelných a přístupných místech.

Přístroje upevněny na svislé stavební konstrukce DP1, rukojeť přístroje do výšky 1500mm.

Celkem (přenosné hasící přístroje práškové s hasící schopností 21A) - 80 kusů

Umístění – viz grafická část PBR

Ocelové konstrukce pro zábradlí lodžii, schodišťová zábradlí a madla - provedení a materiál –viz výkresy jednotlivých prvků. D-32 až D-38

Lešení

-lešení fasádní do obvodu dostavby

-lešení bude použito i vnitřní prostorové, s pracovní výškou 1,5 metru

-kontejner na odvoz sutí a odpadu staveništního bude umístěn po dobu prací (dle potřeb dodavatele, odhadem se tento zábor nebude lišit od doby stavby),

GD si službu dohodne smluvně s místními technickými službami.

- staveniště bude oploceno a uzamčeno

- po dobu stavby bude zabezpečen průchod chodníkem kolem staveniště do parku

Na závěr úklid a očista přístupových ploch.

Terénní a sadové úpravy

Po dokončení stavby budou provedeny definitivní úpravy terénu, s vytvořením pohledové clony pro ubytované.

Bude doplněn trávník, nízká keřová zeleň, květinový záhon a vysazeny stromy náhradou za vykácené (jde o cca tři borovice a jedna jabloň v kolizi se stavbou, ponechané keře a stromy ochraňovat pomocí ochranného bednění – viz situace). Ostatní stávající kolizní zeleň je keřová a bude nahrazena také, aby procházkové trasy byly odcloněny v pohledu do oken objektu.

Viz samostatná část projektové dokumentace (arch. Cimburková, oddíl D 1.7)

Věžový jeřáb

Viz samostatná část POV - D 1.8

Požadované parametry:

Vyložení :	50 m	výška pod hák :	34,4 m
Nosnost :	2800 kg	na vyložení:	50 m
	3700 kg		40 m
	6000 kg		26 m
Založení jeřábu :	kříž KR 8-46	příkon motorů :	52 kVA
Středy patek :	4,6m x 4,6m	jištění :	100 A v C

Dodavatel si zajistí způsob koordinace prací, předá harmonogram stavebních prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky. Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby, budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku, který dodavatel povede. Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení apod.), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Nezmění se řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu. Těmito úpravami se nemění řešení bezbariérového užívání a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

b) výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střeš s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

seznam výkresů:

- D-01 Půdorys základů
- D-02 Půdorys 1.NP
- D-03 Půdorys 2.NP
- D-04 Půdorys 3.NP
- D-05 Půdorys 4.NP
- D-06 Půdorys 5.NP
- D-07 Půdorys střechy
- D-08 Stavební řezy

D-09	Pohledy
D-10	Půdorys podhledu 1.NP
D-11	Půdorys podhledu 2.NP
D-12	Půdorys podhledu 3.NP
D-13	Půdorys podhledu 4.NP
D-14	Výtahová šachta
D-15	Výpis skladeb
D-16	Výpis výplní v obvodovém plášti - sekce N
D-17	Výpis výplní v obvodovém plášti - sekce S
D-18	Výpis stínících prvků - sekce N
D-19	Výpis stínících prvků - sekce S
D-20	Výpis vnitřních dveří - sekce N
D-21	Výpis vnitřních dveří - sekce S
D-22	Výpis vnitřních hliníkových stěn - sekce N
D-23	Výpis vnitřních hliníkových stěn - sekce S
D-24	Výpis výrobků - sekce N
D-25	Výpis výrobků - sekce S
D-26	Výpis klempířských výrobků - sekce N
D-27	Výpis klempířských výrobků - sekce S
D-28	Výpis vnitřních parapetů - sekce N
D-29	Výpis vnitřních parapetů - sekce S
D-30	Výpis zámečnických výrobků - sekce N
D-31	Výpis zámečnických výrobků - sekce S
D-32	Zábradlí u balkónových dveří (východní fasáda)
D-33	Zábradlí u lodžii (západní fasáda)
D-34	Zábradlí u lodžii (jižní fasáda - apartmány)
D-35	Skleněné zábradlí u oken (snížený parapet)
D-36	Zábradlí pro venkovní schodiště
D-37	Zábradlí pro podesty venkovního schodiště
D-38	Zábradlí pro vnitřní schodiště
D-39	Výkres tvaru základových konstrukcí - sekce S
D-40	Kladeční schéma stropu nad 1.NP- sekce S
D-41	Kladeční schéma stropu nad 2. a 3.NP- sekce S
D-42	Kladeční schéma stropu nad 4.NP - sekce S
D-43	Výkres schodiště SCH1 - sekce S
D-44	Půdorys věnců 1.np - sekce S
D-45	Půdorys věnců 2.np - sekce S
D-46	Půdorys věnců 3.np - sekce S
D-47	Půdorys věnců 4.np - sekce S
D-48	Půdorys věnců střecha - sekce S
D-49	Výkres tvaru základových konstrukcí - sekce N
D-50	Kladeční schéma stropu nad 1.NP - sekce N
D-51	Kladeční schéma stropu nad 2. a 3.NP - sekce N
D-52	Kladeční schéma stropu nad 4.NP - sekce N
D-53	Kladeční schéma stropu nad výtahovou šachtou - sekce N
D-54	Výkres schodiště SCH2 - sekce N

- D-55 Půdorys věnců 1.np - sekce N
- D-56 Půdorys věnců 2.np - sekce N
- D-57 Půdorys věnců 3.np - sekce N
- D-58 Půdorys věnců 4.np - sekce N
- D-59 Půdorys věnců střecha - sekce N
- D-60 Konstrukční řezy
- D-61 Průchodky pro rozvody instalací
- D-62 Detail lemu zastřešení venkovního schodiště
- D-63 Zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky
- D-64 Katalogové listy

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

Viz část– D 1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

Viz část– D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Splnění požadavků na požární odolnost stavebních konstrukcí a klasifikaci výrobků bude doloženo předepsanými doklady.

- D.1.4 Technika prostředí staveb
- zdravotně technické instalace,

Viz část– D 1.4.1 Zdravotně technické instalace (Martin Cakl)

Nové rozvody vody budou v plastu nebo fiberplast. Instalační jádro bude přístupné z každého WC (požární dvířka EW 15 DP1 ve velikosti obkladačky).

Zařizovací předměty jsou specifikované katalogovými listy, a umístění viz projekt interieru.

V každém podlaží obou sekcí je nutné umístit hydranty- viz PBŘ.

- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

Odvětrání u pokojů je přirozené – okny, odvětrání hygienických zařízení je podtlakové.

Viz část– D 1.4.2 VZT a klimatizace (Jaroslav Janda, Klimatest Milevsko)

Viz část– D 1.4.3 Vytápění (Jan Plucar)

a PENB v části D 1.6

- měření a regulace,

Viz část– D 1.4.4 MaR (ing. Vaněk)

- silnoproudá elektrotechnika,

Viz část– D 1.4.5 EI (Ing. Průša)

- elektronické komunikace a další.

Viz část– D 1.4.6 SLP (Ing. Kulhavý)

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Závazné stanovisko dotčeného orgánu :

- CHKO Třeboňsko
- HZS Jindřichův Hradec
- KHS v J. Hradci
- MěÚ Třeboň, odbor ÚP
- MěÚ Třeboň, odbor ŽP
- ČIL
- SEI – s doloženým PENB

a dále event. dle požadavku a zvyklostí příslušného stavebního úřadu

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Vyjádření správců podzemních vedení

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E. 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Použité normy a technické předpisy pro návrh a posouzení konstrukcí jejich provádění, včetně stanovení tolerancí:

Stavební část

ČSN EN 1996	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN 13822	Hodnocení existujících konstrukcí
ČSN 73 0037	Zemní tlak na stavební konstrukce, 1990
ČSN 73 1001	Základová půda pod plošnými základy, 1987
ČSN 73 5105	Předpisy pro výstavbu stavebních objektů. Výrobní průmyslové budovy
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky
ČSN 74 4505	Podlahy
ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN P ISO 6707-1(730000)	Pozemní a inženýrské stavby-Terminologie-Část1: Obecné termíny 2009
ČSN 730001-1(730001)	Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí, květen 2003
ČSN 730001-2(730001)	Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část2: Betonové konstrukce- květen 2003
ČSN 730001-3(730001)	Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část3: Ocelové konstrukce - září 2002
ČSN 730001-7(730001)	Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část7: Geotechnika- květen 2003
ČSN EN 1990 ed. 2(730002)	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí-únor 2011Pozn.: Norma se používá pro navrhování pozemních a inženýrských staveb společně s ČSN EN 1991 až ČSN EN 1999
ČSN 730020(730020)	Terminologie spolehlivosti stavebních konstrukcí a základových půd-duben 2010
ČSN ISO3898(730030)	Zásady navrhování stavebních konstrukcí-Označování-Základní značky- listopad 2002
ČSN EN1991-1-1(730035)	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí-Část1-1: Obecná zatížení-Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN 730032(730032)	Výpočet stavebních konstrukcí zatížených dynamickými účinky strojů - únor 1977
ČSN EN1991-4ed.2(730035)	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 4: Zatížení zásobníků a nádrží - červenec 2013
ČSN ISO13822(730038)	Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí - srpen 2005
ČSN 730080(730080)	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví- srpen 1985
ČSN 730081(730081)	Ochrana proti korozii v stavebnictví.Všeobecné ustanovení- prosinec 1985

Konstrukční část

Nové konstrukce budou navrženy podle norem ČSN EN.

ČSN EN 1990 EC	: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1-1 EC 1:	Zatížení konstrukcí-část 1-1: Obecná zatížení-Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-3 EC 1:	Zatížení konstrukcí-část 1-3: Obecná zatížení-Zatížení sněhem
ČSN EN 1991-1-4 EC 1:	Zatížení konstrukcí-část 1-4: Obecná zatížení-Zatížení větrem
ČSN EN 1992-1-1 EC 2:	Navrhování betonových konstrukcí - část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1993-1-1 EC 3:	Navrhování ocelových konstrukcí-část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1997-1 EC 7:	Navrhování geotechnických konstrukcí-část 1-1: Obecná pravidla
ČSN ISO 13822	Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí
ČSN EN 206-1	Beton- část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN EN 13 670-1	Provádění betonových konstrukcí-část 1: Společná stanovení
ČSN P EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí-část 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby